



N° PAP-00201-2022

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 14/03/2022 al 29/03/2022

L'incaricato della pubblicazione
ALESSIA MARI

Comune di San Gregorio Magno

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 30/2022 del 11/03/2022

OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) ADOTTATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 92/2020 - PRESA D'ATTO DEGLI ELABORATI POST CONSULTAZIONI E RICHIESTE PARERI

Il giorno 11/03/2022 alle ore 18:30 ee seguenti, si è riunita in videoconferenza la Giunta Comunale, debitamente convocata, nelle persone dei signori:

NICOLA PADULA
RITA ROBERTAZZI
VITO IUZZOLINO
NICOLA IUZZOLINO
CARLA GRIPPO

PRESENTI	ASSENTI
P	
P	
P	
P	
P	

Assiste: ALESSIA MARI - Segretario Comunale

Presiede: NICOLA PADULA - Sindaco

Il Presidente NICOLA PADULA, verificato il numero legale e accertato che gli intervenuti hanno dichiarato che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente a comprendere gli interventi, invita a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto, sulla quale i responsabili dei servizi interessati hanno espresso i pareri di cui agli artt. 49 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000

Esito: Approvata con immediata esecutivita'



Firmato da
MARI ALESSIA

14/03/2022 11:37:05

Il Segretario, su richiesta del Sindaco, illustra brevemente la proposta deliberativa; non seguono interventi, quindi

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta della Giunta Comunale avente ad oggetto **“PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) ADOTTATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 92/2020 – PRESA D'ATTO DEGLI ELABORATI POST CONSULTAZIONI E RICHIESTE PARERI”**;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000
- lo Statuto comunale;

Con votazione espressa nei modi e forme di legge con le seguenti risultanze:

Presenti: n. 5

Favorevoli: n. 4

Astenuti: n. 1 (Grippo Carla)

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** integralmente e in ogni sua parte, così come approva, l'allegata proposta della Giunta Comunale avente ad oggetto **“PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) ADOTTATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 92/2020 – PRESA D'ATTO DEGLI ELABORATI POST CONSULTAZIONI E RICHIESTE PARERI”**, la quale, unitamente all'acquisito parere, è parte integrante della presente deliberazione;
2. **DI DICHIARARE**, ritenuta l'urgenza, con successiva votazione avente il medesimo esito, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



Firmato da
MARI ALESSIA
14/03/2022 10:46:12



PADULA NICOLA
14.03.2022 10:46:12
DeIG N° 00030/2022 del 11/03/2022



**COMUNE DI SAN GREGORIO MAGNO
PROVINCIA DI SALERNO**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AD OGGETTO:

**PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) ADOTTATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 92/2020 – PRESA D'ATTO DEGLI ELABORATI POST CONSULTAZIONI E RICHIESTE PARERI**

IL SINDACO

VISTI

- la L.R. n. 16/2004, recante “*Norme sul governo del territorio*”;
- il Regolamento n. 5/2011, recante “*Regolamento di attuazione per il governo del territorio*”;
- il Piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP), approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 42 del 25/02/2014;

PREMESSO CHE

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 30.09.2020 – che si intende in questa sede integralmente richiamata e trascritta e costituente parte integrante e sostanziale della presente anche se non materialmente allegata – ad oggetto “*PIANO URBANISTICO COMUNALE – ADOZIONE*”, a seguito dell’articolato processo di elaborazione e condivisione previsto dalla L.R. n. 16/2004 e s.m.i. e dal relativo regolamento di attuazione n. 5/2011, è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), redatto dall’Ufficio di Piano con la consulenza tecnico-scientifica del Dipartimento di Ingegneria Civile (DICIV) dell’Università degli Studi di Salerno, corredato dal Rapporto ambientale della Valutazione ambientale strategica (VAS) e dagli studi specialistici depositati agli atti dell’Ufficio Tecnico comunale;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 30.09.2020 – che si intende in questa sede integralmente richiamata e trascritta e costituente parte integrante e sostanziale della presente anche se non materialmente allegata – ad oggetto “*REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE – PRESA D’ATTO E PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE*”, si è preso atto della proposta di Regolamento urbanistico edilizio comunale (RUEC), redatta dal medesimo Ufficio di Piano;
- con l’avviso di adozione del PUC di San Gregorio Magno, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC) n. 202 del 19 ottobre 2020, è stato dato avviso del deposito degli atti presso la sede comunale e della scadenza per la trasmissione di eventuali osservazioni da inoltrare nei successivi 60 (sessanta) giorni, dando contestualmente comunicazione circa l’avvio e le modalità di partecipazione al procedimento di formazione dello strumento urbanistico di cui all’art. 7 del Regolamento n. 5/2011 e di consultazione, con riferimento al connesso procedimento integrato di VAS, di cui all’art. 14 del D.Lgs. n. 152/2006;
- è stato, pertanto, possibile per chiunque consultare gli elaborati di PUC ed il connesso Rapporto Ambientale e presentare, secondo le modalità stabilite nell’avviso, osservazioni in forma scritta contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di PUC, oppure apportare nuovi od ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, per il connesso Rapporto Ambientale;

DATO ATTO che in data 18.12.2020, entro la scadenza dei sessanta giorni dalla pubblicazione sul BURC, sono pervenute al protocollo generale dell’Ente n. 62 note, contenenti altrettante osservazioni, tutte riferite a specifiche previsioni del PUC; sono, altresì, pervenute fuori termine n. 3 osservazioni;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 8 in data 17.01.2021, ad oggetto “*Piano urbanistico comunale adottato con delibera di giunta comunale n. 92 del 30.09.2020– Valutazione e recepimento osservazioni pervenute*”, con la quale, nel prendere atto della relazione redatta dall’Ufficio di Piano prot. n. 407/2021 del 16.01.2021 – con cui si sono esaminate 1e osservazioni pervenute, si sono effettuate le relative valutazioni e si sono proposte le consequenziali controdeduzioni – ci si è determinati sulle singole osservazioni, dichiarandole accolte, non accolte, accolte parzialmente;

CONSIDERATO che

- le suddette osservazioni sono state riportate nelle tavole:
 - del PUC con apposita notazione numerata che le identifica, qualora rivestano effetti

sull'elaborato, Tav.F.2.6 - Piano operativo –Zonizzazione, Tav.F.2.7 - Piano operativo – Zonizzazione, Tav.F.2.9 - Piano operativo –Zonizzazione, Elaborato R.2 –Norme tecniche di attuazioni (Nta);

- del RUEC, Tav. RUEC-2.6 – Componente urbanistica, Tav. RUEC-2.7 – Componente urbanistica);

- le osservazioni ritenute accoglibili in tutto o in parte, nel caso in cui abbiano comportato modifiche agli elaborati del PUC, sono state inserite con apposita notazione nelle tavole sopra riportate;

DATO ATTO che l'art. 3 del Regolamento Regionale n. 5/2011, di disciplina del “*Procedimento di formazione e pubblicazione dei piani territoriali, urbanistici e di settore*”,

- al comma 3 dispone quanto segue: “*La Giunta dell'amministrazione procedente entro novanta giorni dalla pubblicazione del piano, per i comuni al di sotto dei quindicimila abitanti, entro centoventi giorni per quelli al di sopra di detta soglia, a pena di decadenza, valuta e recepisce le osservazioni al piano di cui all'articolo 7 del presente regolamento*”;
- al comma 4 prevede che “*Il piano integrato con le osservazioni ed il rapporto ambientale è trasmesso alle amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio. Per il piano urbanistico comunale (PUC) e le relative varianti e per i piani di settore a livello comunale e relative varianti, l'amministrazione provinciale, al fine di coordinare l'attività pianificatoria nel proprio territorio di competenza, dichiara, entro sessanta giorni dalla trasmissione del piano completo di tutti gli elaborati, la coerenza alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'amministrazione provinciale anche in riferimento al proprio piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) vigente. Per il PTCP e relative varianti e per i piani di settore a livello provinciale e relative varianti, la Regione, entro sessanta giorni dalla trasmissione del piano completo di tutti gli elaborati, dichiara la coerenza alle strategie a scala sovra provinciale individuate dall'amministrazione regionale e alla propria programmazione socio economica, anche in riferimento al piano territoriale regionale (PTR)*”;
- al successivo comma 5 dispone che “*Il piano adottato, acquisiti i pareri obbligatori ed il parere di cui al comma 7 dell'articolo 2 [ossia il parere di valutazione del rapporto ambientale espresso dall'amministrazione comunale], è trasmesso al competente organo consiliare che lo approva, tenendo conto di eventuali osservazioni accoglibili, comprese quelle dell'amministrazione provinciale o regionale e dei pareri e degli atti di cui al comma 4, o lo restituisce alla Giunta per la rielaborazione, nel termine perentorio di sessanta giorni dal ricevimento degli atti al Consiglio comunale a pena di decadenza del piano adottato*”;
- tutti gli atti, fino alla definitiva approvazione in Consiglio Comunale e successiva ratifica in Giunta Comunale, rappresentano atti endoprocedimentali;

RILEVATO che, dalla lettura del sopra riportato articolo 3, commi 4 e 5, del Regolamento regionale n. 5/2011, è ben chiaro che tutte le osservazioni pervenute, unite agli eventuali rilievi od osservazioni, eventualmente mossi dalla Provincia o degli altri Enti deputati all'espressione degli atti di assenso, previsti dal citato comma 4, saranno sottoposte all'organo consiliare, il quale dovrà approvare il PUC tenendo conto di tutte le osservazioni accoglibili;

RICHIAMATA la nota prot. n. 4788/2021 del 08.06.2021, ad oggetto “*Trasmissione Piano urbanistico comunale, emendato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e integrato con il rapporto ambientale, alle amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio. Art. 3 comma 4 Regolamento d'attuazione per il Governo del Territorio – Regione Campania n. 5 del 4 agosto 2011 e s.m.i.*”, con cui si è provveduto a trasmettere agli enti competenti la documentazione afferente il PUC adottato al fine della espressione dei pareri di competenza;

VISTA la nota della Provincia di Salerno – Settore Ambiente e Urbanistica – Servizio Pareri e Controlli in materia di Governo del Territorio – ad oggetto “*Comune di San Gregorio Magno. Piano Urbanistico Comunale*”, acclarata al protocollo comunale al n. 6371/2021 in data 27.07.2021, con la quale, al fine della dichiarazione di coerenza di cui all'art. 3 del Regolamento regionale n. 5/2011:

- si è evidenziato che il Piano, unitamente a tutte le osservazioni, deve essere trasmesso alle autorità competenti per l'acquisizione dei prescritti pareri, nulla osta, autorizzazioni;
- relativamente alla componente strutturale del PUC, si è chiesto di verificare i contenuti delle tavole del piano strutturale e la corrispondenza tra le previsioni riportate nelle tavole F1.1 e F1.2 e le relative tavole del piano operativo;
- quanto al dimensionamento dei carichi insediativi connessi al fabbisogno residenziale, si è osservato che il PUC, nella relazione illustrativa, non contiene la ricognizione del patrimonio condonato/condonabile, degli

interventi realizzati/realizzabili ai sensi della LRC n. 19/2001, del patrimonio dismesso/dismissibile, degli alloggi derivanti dalla capacità insediativa residenziale residua del PdF vigente;

- per le aree di trasformazione AT, si è osservato che occorre specificare lo standard correlato a ciascuna tipologia di attività insediabile con riferimento alle specifiche norme di settore;
- si è osservato che il saldo negativo della popolazione previsto confliggerebbe con la previsione di nuovi alloggi ed è emersa una carenza di standard relativa alle aree per istruzione;
- si è rilevato che il fabbisogno di spazi per attrezzature pubbliche di interesse generale di cui all'art. 4, comma 5, del DM 1444/68, zone F, deve essere calcolato in relazione alla popolazione presente sul territorio;
- si è rilevato che il dimensionamento degli insediamenti produttivi deve essere coerente con quanto previsto dall'art. 127 e ss. delle NTA del PTCP;
- si è chiesto un chiarimento circa l'eventuale variazione di carico urbanistico e la connessa dotazione di standard relativa all'insediamento di attività terziarie e ricettive;
- quanto al territorio rurale aperto si è rammentato che ai sensi della LR n. 14/1982 l'accorpamento dei suoli è consentito solo per le necessità abitative dell'imprenditore agricolo;
- si è chiesto di chiarire il rimando attuativo agli API riportato nelle NTA;
- sono state fatte alcune osservazioni con riferimento alle NTA del PUC, alle quali fa rinvio;

VISTA, altresì, la nota della Giunta Regionale della Campania – Direzione Generale Lavori Pubblici e Protezione Civile – Unità Operativa Dirigenziale Genio Civile di Salerno; Presidio Protezione Civile – acclarata la protocollo generale del Comune al n. 6966/2021 del 13.08.2021, ad oggetto “*Proposta di Piano Urbanistico Comunale (PUC) di San Gregorio Magno, richiesta di parere di competenza ex art. 15 LR 9/83 e s.m.i. – art. 89 DPR 380/01 e s.m.i.; Rif. Nota del 0004788 del 08.06.2021, acquisita al prot. 316515 del 14.06.2021*”, con cui

- si è comunicato che è emerso che lo studio geologico-sismico non è stato redatto ai sensi delle NTC 2008;
- l'attenta analisi del territorio riportata nello studio geologico non si conclude con la valutazione della compatibilità tra le previsioni urbanistiche del PUC e le condizioni idro-geomorfologico-sismiche dell'intero territorio comunale;
- si è pertanto chiesto l'aggiornamento dello studio geologico-sismico secondo le disposizioni di cui alle NTC 2018, e la valutazione della compatibilità tra le previsioni urbanistiche del PUC e le condizioni idro-geomorfologico-sismiche dell'intero territorio comunale derivante dalla sovrapposizione delle criticità idro-geomorfologico-sismiche e la zonizzazione urbanistica proposta;
- si è raccomandato che il PUC contenga ogni eventuale indicazione risultante dalla valutazione di compatibilità di cui allo studio geologico-sismico aggiornato;

VISTO, pertanto, il PUC del Comune di San Gregorio Magno, adottato con la sopra citata deliberazione di Giunta Comunale n. 92/2020;

VISTI i seguenti elaborati, aggiornati a seguito delle consultazioni e delle richieste dei pareri prescritti *ex lege*:

1. *-Riscontro Nota della Provincia di Salerno.pdf*;
2. *01_OSSERVAZIONI post Delibera di Giunta*
 - 2.1. *Delibera Giunta 8_2021_osservazioni.pdf*
 - 2.2. *F.2.7 BIS -Piano operativo - Zonizzazione.PDF*
 - 2.3. *F.2.9 BIS -Piano operativo - Zonizzazione.PDF*
 - 2.4. *F.3.1 BIS -Piano operativo - Zonizzazione.PDF*
 - 2.5. *F.3.2 BIS -Piano operativo - Zonizzazione.PDF*
 - 2.6. *H.1 Territorializzazione osservazioni presentate.PDF*
 - 2.7. *R.2 BIS -Relazione Norme tecniche di Attuazione.PDF*
 - 2.8. *RUEC 2.6 -Componente urbanistica.PDF*
 - 2.9. *RUEC 2.7 -Componente urbanistica.PDF*
3. *02_Revisione Strutturale e Operativo Nota Provincia*
 - 3.1. *F.1.1bis Piano strutturale.pdf*
 - 3.2. *F.1.2bis Piano strutturale.pdf*
 - 3.3. *F.2.2 BIS Piano operativo - Zonizzazione.PDF*
 - 3.4. *F.2.4 BIS Piano operativo - Zonizzazione.PDF*
 - 3.5. *F.2.5 BIS Piano operativo - Zonizzazione.PDF*

VISTI, altresì, gli elaborati costituenti aggiornamento dello studio geologico-sismico redatto ai sensi delle N.T.C. 2018, comprendenti le seguenti tavole:

1. *Nota di risposta-signed.pdf*
2. *G.12.1 verifica piano operativo - microz_sismica-signed.pdf*
3. *G.12.2 verifica piano operativo - microz_sismica-signed.pdf*

4. G.12.3 verifica piano operativo - microz_sismica-signed.pdf
5. G.12.4 verifica piano operativo - microz_sismica-signed.pdf
6. G.12.5 verifica piano operativo - microz_sismica-signed.pdf
7. G.12.6 verifica piano operativo - microz_sismica-signed.pdf
8. G.12.7 verifica piano operativo - microz_sismica-signed.pdf
9. G.12.8 verifica piano operativo - microz_sismica-signed.pdf
10. G.12.9 verifica piano operativo - microz_sismica-signed.pdf
11. G.12.10 verifica piano operativo - microz_sismica-signed.pdf

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti Locali, D.Lgs. del 18/08/200, n. 267;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, espresso dal responsabile dell'Area Tecnica;

DATO ATTO che non occorre acquisire il parere di regolarità contabile, non derivando dalla approvazione della presente proposta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) **DI DARE ATTO che** la premessa è parte integrante della presente proposta di deliberazione e si intende qui riportata e trascritta;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** degli elaborati del PUC richiamati in premessa, aggiornati a seguito delle consultazioni e delle richieste dei pareri prescritti *ex lege*;
- 3) **DI PRENDERE ATTO**, altresì, degli elaborati costituenti aggiornamento dello studio geologico-sismico redatto ai sensi delle N.T.C. 2018, comprendete le tavole menzionate in premessa
- 4) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del procedimento, Responsabile dell'Area Tecnica dell'Ente, per il compimento di tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo del PUC;
- 5) **DI PUBBLICARE** la delibera di approvazione della presente proposta oltre che all'albo pretorio *on line* dell'Ente, sul sito istituzionale all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente", nonché nella parte del sito istituzionale dedicata al processo di formazione del PUC (reperibile al seguente link: <https://www.comune.sangregoriomagno.sa.it/index.php?action=index&p=295>);
- 6) **DI TRASMETTERE** la delibera approvativa della presente proposta alla Provincia – Settore Ambiente e Urbanistica – Servizio Pareri e Controlli in materia di Governo del Territorio – nonché alla Giunta Regionale della Campania – Direzione Generale Lavori Pubblici e Protezione Civile – Unità Operativa Dirigenziale Genio Civile di Salerno; Presidio Protezione Civile;
- 7) **DI DICHIARARE**, ritenuta l'urgenza, con successiva votazione, la delibera approvativa della presente proposta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.





Comune di San Gregorio Magno

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) ADOTTATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 92/2020 - PRESA D'ATTO DEGLI ELABORATI POST CONSULTAZIONI E RICHIESTE PARERI

Il Dirigente del AREA TECNICA a norma degli art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario

Note:

San Gregorio Magno, 09/03/2022



Letto, confermato e sottoscritto.

Sindaco
NICOLA PADULA

Segretario Comunale
ALESSIA MARI

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.Lgs 267/2000 per 15 giorni consecutivi.

San Gregorio Magno, 14/03/2022

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno 11/03/2022, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000).

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____
attesta che la presente copia cartacea della Deliberazione n° DEL 30/2022 è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. N° 82/2005.

San Gregorio Magno, li _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.



Firmato da
MARI ALESSIA
14/03/2022 10:46:17



PADULA NICOLA
14.03.2022 10:55:35
DEIG N° 00030/2022 del 11/03/2022